



SÜD OST-ANSICHT  
HAUS 1 / HAUS 2

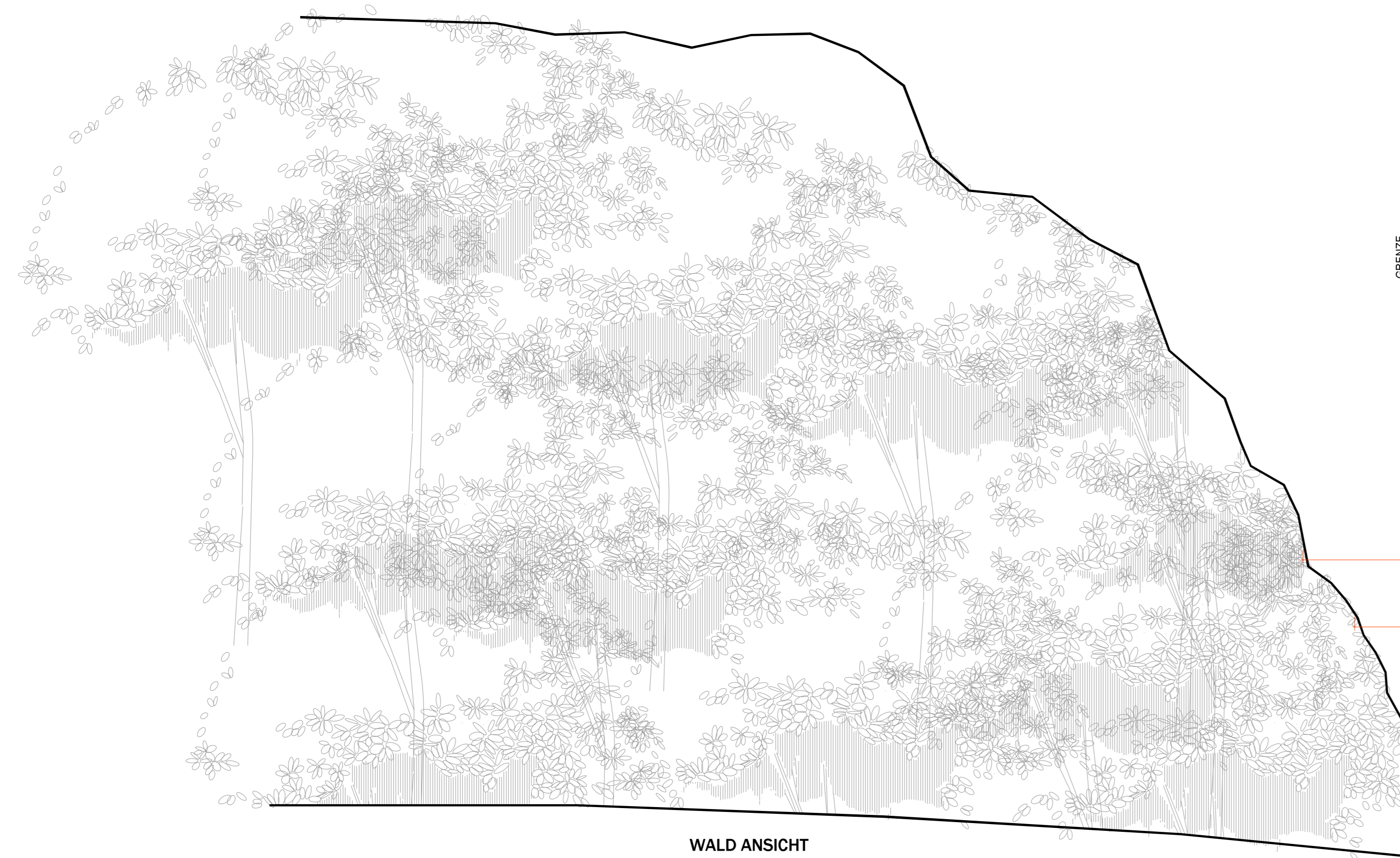


NORD WEST-ANSICHT  
HAUS 2 / HAUS 1

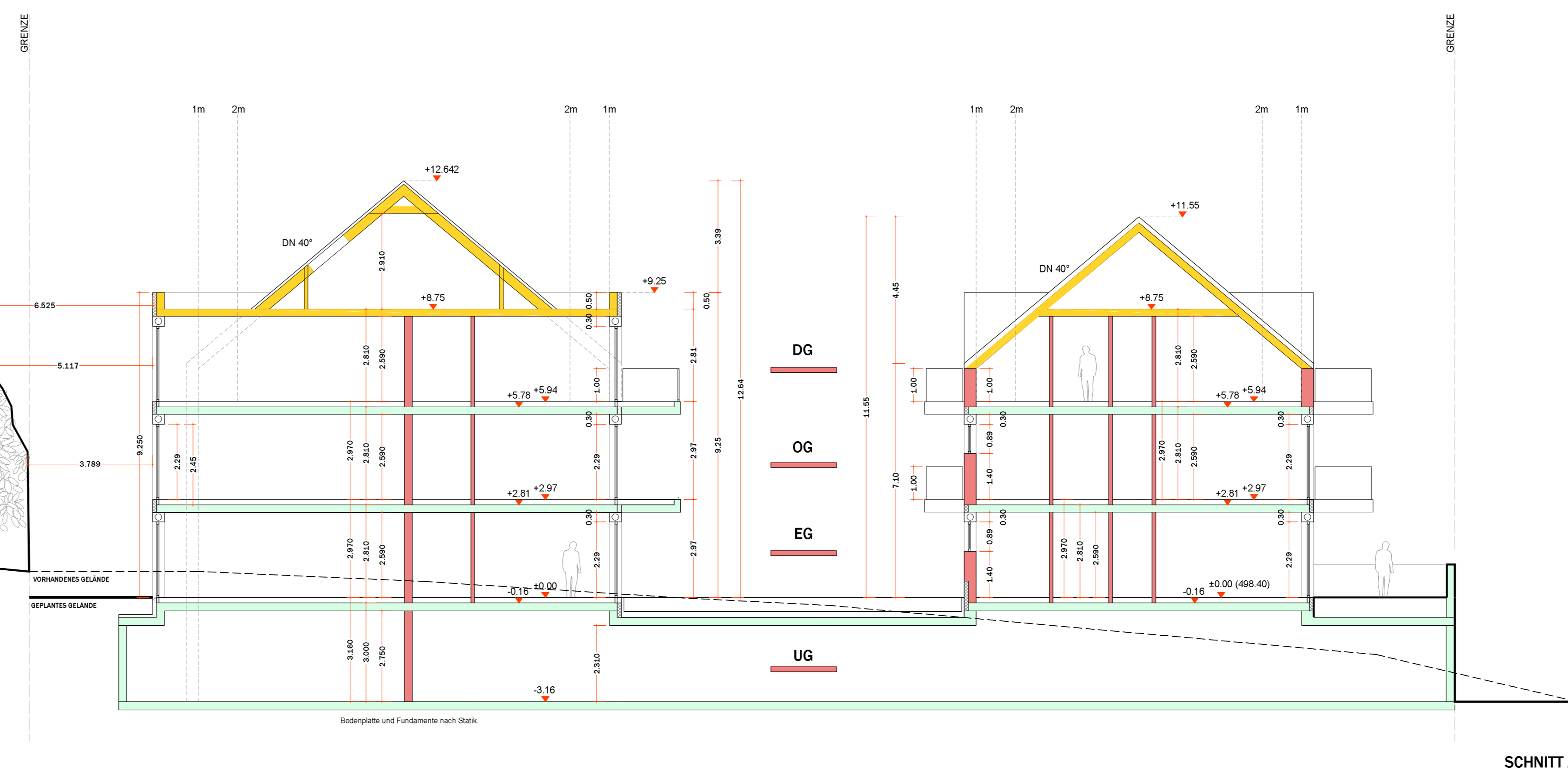
- LEGENDE**
- HOLZBAU ●
  - MAUERWERK ●
  - STAHLBETON ●

**BERECHNUNGEN**

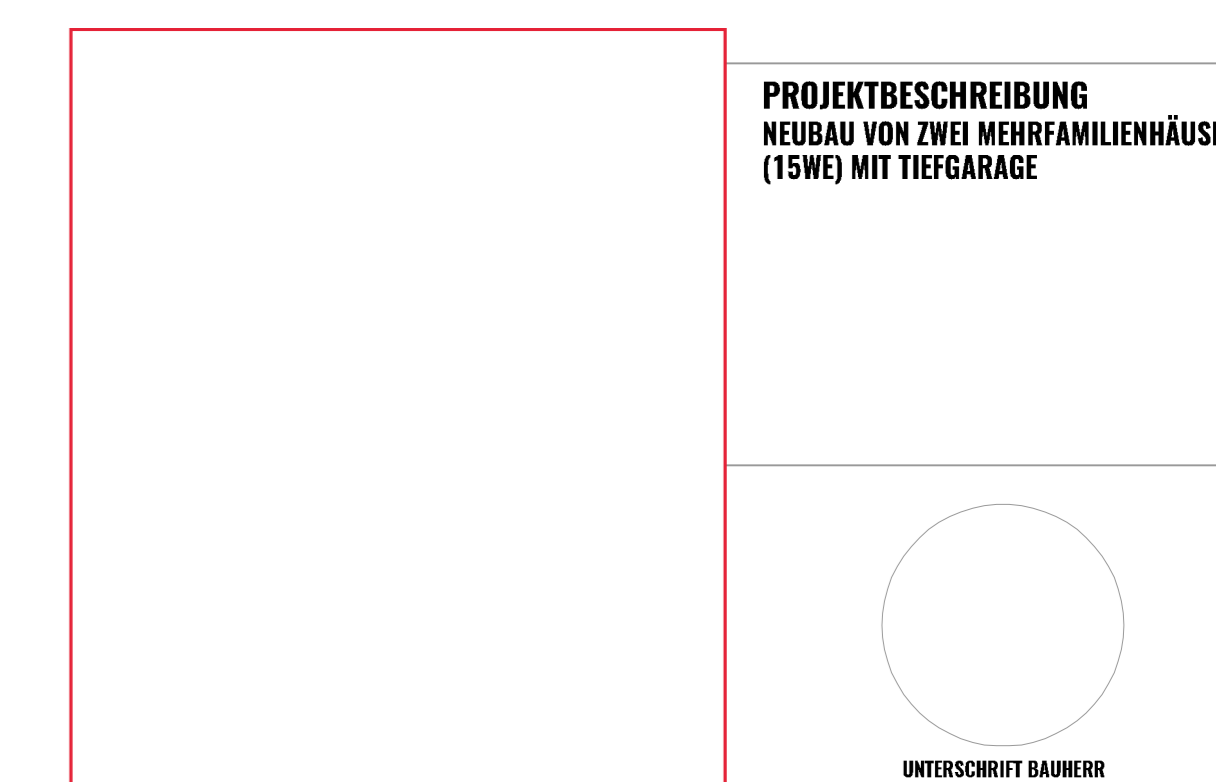
- GRZ:
1. Grundstück 1621.930 m<sup>2</sup>
  2. Gebäudefläche ohne Nebenanlagen (Schuppen, Parkplätze, Wege, Tiefgarage...) 513.695 m<sup>2</sup> (Haus 1 + Haus 2)
  3. Gebäudefläche mit Nebenanlagen 1019 m<sup>2</sup>
- GRZ aus 1. und 2. = 0.32  
GRZ aus 1. und 3. = 0.62
- GFZ  
Haus 1
- Ebene 0 = 322.878 m<sup>2</sup>
  - Ebene 1 = 322.878 m<sup>2</sup>
  - Ebene 2 = 322.878 m<sup>2</sup>
- Haus 2
- Ebene 0 = 190.817 m<sup>2</sup>
  - Ebene 1 = 190.817 m<sup>2</sup>
  - Ebene 2 = 190.817 m<sup>2</sup>
- (Haus 1 + Haus 2) Gesamt = 1541 m<sup>2</sup>
- GFZ = 0.95
- Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 = 7583 m<sup>3</sup>
- Stellplatzberechnung:
- 15 Neue Wohnungen (1 Stellplatz pro Wohnung)
- Benötigte Stellplätze = 15
- Nachgewiesene Stellplätze = 21



WALD ANSICHT



SCHNITT A-A



ARCHITECT  
**YUSUF ODER ARCHITECT**  
www.yusufoder.com

ULM Büro  
HERDRÜCKERSTRASSE 28  
89073 ULM

**INHALT:**

- SÜD OST ANSICHT
- NORD WEST ANSICHT
- SCHNITT A-A

MAßSTAB: 1:100  
GEZEICHNET BEI: YO

**A1.4**